

UMOWA NR ZD.2621.....2025

zawarta w dniu 2025 r. w Nowej Dębie pomiędzy:
Powiatem Tarnobrzeskim, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg, NIP 867-20-74-339,
reprezentowanym przez:

1. Piotra Boronia – Kierownika Zarządu Dróg Powiatu Tarnobrzeskiego z/s w Nowej Dębie,
ul. Ogrodowa 20, 39-460 Nowa Dęba.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:
z siedzibą w przy ul wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS...../ wpis do CEiDG:....., o numerze NIP:.....;
REGON:.. ..,

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320), zwana dalej „ustawą Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1116R relacji Alfredówka – Ciosy – Wydrza w miejscowości Wydrza Etap II”** (gmina Grębów, Powiat Tarnobrzeski, woj. podkarpackie). Przedmiotowe zamówienie obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 1116R na odcinku od 11+766 km do km 12+009 zgodnie z załączonym przedmiarem robót – Etap II., tj. 243 mb. Na przedmiotowym odcinku od km 11+766 do km 12+009 przewiduje się wycinkę drzew oraz zakrzaczeń zgodnie z dokumentacją projektową. Roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji realizowane na podstawie złożonego Decyzji Nr AB.6740.6.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Roboty przygotowawcze:

- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych dla robót wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- karczowanie krzaków i poszycia (wycinka drzew) wraz z wywozem pozostałości,
- rozebranie dróg z płyt betonowych
- wywóz gruzu sprzymowanego;
- odhumusowanie ziemi wraz z wywozem

b) Roboty ziemne i poszerzenia:

- mechaniczne wykonanie wykopów wraz z transportem urobku,
- mechaniczne wykonanie nasypów z gruntu pozyskanego urobku,
- mechanicznie wykonanie koryta oraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża;

c) Wykonanie podbudowy:

- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie;

PROJEKT UMOWY

- nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

d) Odwodnienie pasa drogowego:

- ułożenie przepustów drogowych wraz z ściankami czołowymi,

e) Wykonanie nawierzchni drogi:

- ułożenie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno asfaltowej,

- skropienie mechanicznie warstw konstrukcyjnych emulsją asfaltową,

- ułożenie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno asfaltowej,

f) Wykonanie kanału technologicznego:

- wykonanie wykopów liniowych,

- budowa kanału technologicznego,

- budowa studni kablowych (teletechnicznych),

- zasypanie wykopów liniowych;

g) Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego;

h) Roboty wykończeniowe:

- humusowanie wraz z obsianiem trawy,

- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego.

Przedmiar robót budowlanych, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu, jest opracowaniem pomocniczym (wtórnym) w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością, na której realizowany zostanie przedmiot umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z wymogami określonymi w projekcie, SSTWiORB, Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwaną dalej SWZ), wskazówkami Zamawiającego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz rozporządzeniami w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. 2017 poz. 784).

4. Zakres prac będzie został określony w szczególności w **Specyfikacji Warunków zamówienia wraz z załącznikami w tym: projekcie budowlanym, projekcie technicznym, projekcie stałej organizacji ruchu, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót.**

5. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 4 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.

6. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt do zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na zastosowane materiały i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazać: deklarację zgodności, certyfikat zgodności z aktualną normą, aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania współpracy z Zamawiającym najwyższej staranności i Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje i zapoznał się warunkami technicznymi budowy.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji **do 100 dni od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia..... do dnia.....**

§ 3

PROJEKT UMOWY

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2025 r., w kwocie netto:...../100 +% VAT w kwocie co daje łączną kwotę brutto: (słownie brutto:...../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy. Obowiązująca kwota jest ceną ryczałtową w myśl kodeksu cywilnego.
4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów realizacji przedmiotu umowy w szczególności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (lub po usunięciu braków czy usterek).
2. Wynagrodzenie (faktura) będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Wykonawca umieści na fakturze zapis: zgodnie z umową nr.....
3. Za datę dokonania płatności (termin zapłaty) uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne:

Nabywca: **Powiat Tarnobrzelski**
(podatnik) **ul. 1 Maja 4**
39-400 Tarnobrzeg **NIP 867-20-74-339**

Odbiorca: **Zarząd Dróg Powiatu Tarnobrzelskiego z/s w Nowej Dębie**
(płatnik) **ul. Ogrodowa 20**
39-460 Nowa Dęba **(bez numeru NIP)**

5. Fakturę za wykonany przedmiot umowy wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na adres: Zarząd Dróg Powiatu Tarnobrzelskiego z/s w Nowej Dębie, ul. Ogrodowa 20, 39-460 Nowa Dęba.
6. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o których mowa w art. 96b, ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Fakturze VAT jest rachunkiem dla którego prowadzony jest rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931), to

PROJEKT UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego informowania o tym Zamawiającego oraz o zmianach w tym zakresie.

8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będą:

a) końcowy protokół odbioru bez uwag (lub po usunięciu braków lub usterek) sporządzony i zatwierdzony przez Zamawiającego oraz podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy,

b) w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów lub dalszego/ych podwykonawcy/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, (na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę) - złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących przedmiotem zamówienia.

c) W przypadku nie przedstawienia dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 8 pkt a, b niniejszego paragrafu lub nieuregulowania należności podwykonawcy/om przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia umownego.

9. Zgodnie z ustawą z dnia 23 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą platformy <https://efaktura.gov.pl/> lub w inny sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi. Zamawiający posiada skrzynkę PEPPOL o numerze **8671974785** (rozwiązanie brokera PEF Firmy Infinite IT Solutions).

10. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy.

11. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.

12. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:

a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;

b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

13. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektroniczne za pośrednictwem platformy.

14. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tę część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania - wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

15. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

16. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 15 jest nieważna.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i własnym staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac dotyczących (części zamówienia):¹. Wykonawca zrealizuje prace korzystając z pomocy następujących podwykonawców: Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

¹ Należy uzupełnić w zależności czy Wykonawca powołuje się na podwykonawców w ofercie

PROJEKT UMOWY

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wraz z projektem umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada dokument (np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego) potwierdzający prawo osób składających podpisy pod umową do występowania w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:

- a) gdy projekt nie zawiera przedmiotu umowy, terminu wykonania, wynagrodzenia;
- b) gdy zakres robót do wykonania (przedmiot umowy) nie jest tożsamy z zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
- c) gdy wynagrodzenie Podwykonawcy przekracza wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w umowie z Zamawiającym;
- d) gdy termin realizacji robót jest dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
- e) gdy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- f) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu;
- g) gdy w umowie nie wskazano nr konta bankowego Podwykonawcy,
- h) gdy zawiera postanowienia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu

PROJEKT UMOWY

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Każdorazowa zmiana podwykonawcy oraz wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2-12.

15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

22. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

PROJEKT UMOWY

23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

24. Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy, którą zamierza zawrzeć z Wykonawcą.

25. Zamawiający (Inspektor nadzoru inwestorskiego) może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

26. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

27. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (ów), jak za własne.

§ 6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej oraz niezbędne oznakowanie i zabezpieczenie wykonywanych prac.

2. Wykonawca zapewnia wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu umowy, na skutek jego działań lub zaniechań.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie miejsca prowadzenia prac i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz pas drogowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołów odbioru końcowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania (na własny koszt) ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

8. Jeżeli podczas wykonywania umowy faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.

9. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego

PROJEKT UMOWY

przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji technicznej, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, z powodów których została w szczególności przewidziana dopuszczalność zmiany umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów. W okolicznościach, o których mowa powyżej, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od umowy.

10. Wykonawca zapewnia prowadzenie wszelkich rodzajów robót i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

11. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora.

12. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Odpady i materiały nienadające się do dalszego użytku Wykonawca niezwłocznie po ich wytworzeniu usunie z placu budowy i zagospodaruje zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami.

13. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu umowy doprowadzić teren wokół inwestycji i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia umownego.

§ 7

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
- b) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- c) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne;
- e) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac,
- f) odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z §12 niniejszej umowy.
- g) terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego za prawidłowo wykonane prace.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) przejęcia placu budowy (terenu robót) od Zamawiającego. Po przejęciu placu budowy (terenu robót) Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu placu budowy do chwili protokolarnego odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy na własny koszt.

PROJEKT UMOWY

b) zabezpieczenia terenu budowy oraz terenu do niego przyległego przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych m.in. przed zanieczyszczeniem gruzem rozbiórkowym, jak i zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić niezwłocznie po przekazaniu placu budowy (terenu robót).

c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB;

d) wykonywania prac stosując materiały które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy prawo budowlane. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę wyroby wchodzące w zakres zadania muszą posiadać wymagane deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych świadectwa dopuszczenia m.in. do stosowania w budownictwie i odpowiadać aktualnym normom.

e) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią, jakość. Zastosowany materiał ma być zgodny z załączoną dokumentacją techniczną. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, jakości itp.) i dołączyć je do zgłoszenia zakończenia robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te materiały i wyroby budowlane które:

- są oznakowane znakiem CE, co oznacza jego zgodność z normą zharmonizowaną, europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną;
- posiadają deklarację zgodności/deklaracje właściwości użytkowych/krajowe deklaracje zgodności wskazującą, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną;

f) Wszystkie materiały i wyroby zakupione przez Wykonawcę niezbędne dla realizacji zadania Wykonawca dostarcza na swój koszt z uwzględnieniem kosztów transportu, załadunku, wyładunku, ewentualnych przeładunków wyrobów oraz ew. transportu technologicznego.

g) Przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca winien przedstawić je Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

h) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania STWiORB w czasie realizacji robót na polecenie Inspektora Nadzoru.

i) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych wyrobów.

j) zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, przepisów przeciwpożarowych jak i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a także ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

l) opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji czasowej ruchu na czas prowadzonych robót, a także urządzenie, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy (terenu robót) staraniem i na koszt Wykonawcy. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca wyniesie w teren tymczasową organizację ruchu zgodnie ze sporządzonym i zatwierdzonym

PROJEKT UMOWY

projektem i będzie ją utrzymywał przez cały czas trwania robót. **Wykonawca będzie prowadził roboty z uwzględnieniem tymczasowej organizacji ruchu. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.** Jeśli zatwierdzenie tymczasowej organizacji robót straci ważność, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska przedłużenie. Wykonawca przed wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu i po jej zakończeniu zawiadomi odpowiednie organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Kierownika budowy.

m) wprowadzenia stałej organizacji ruchu po zakończeniu robót na koszt Wykonawcy. Po wprowadzeniu stałej organizacji ruchu zawiadomi odpowiednie organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z PSOR, posiadanym przez Zamawiającego.

n) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć m.in. przebiegu robót;

o) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców w tym wykonanie przedmiotu umowy z jak najkrótszym możliwym czasem w którym zachodzi konieczność wstrzymania ruchu;

p) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;

q) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

r) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz dbania o należyty porządek na terenie budowy, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie;

s) przerwania robót na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;

t) odpowiedzialność za uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, a także za przywrócenie, naprawienie, doprowadzenie ich do stanu pierwotnego, poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca budowy, dróg dojazdowych, bądź majątku Zamawiającego, na koszt Wykonawcy (w tym dokonanie na własny koszt Wykonawcy renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji)

u) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze oraz usunięcia wszelkich usterek lub pominieć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w protokole końcowym, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru,

v) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu budynków istniejących zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy mogących być narażonymi na oddziaływanie robót (jeżeli będzie to konieczne).

PROJEKT UMOWY

w) wyznaczenia do kierowania robotami osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy - zmiana w/w osoby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ;

x) niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia, a także o zauważonych wadach i brakach w projekcie oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu. Wykonawca będzie sporządził i dostarczał Zamawiającemu na każde wezwanie raporty na temat postępu prac budowlanych.

y) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania – zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

z) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

aa) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

bb) Do obowiązku Wykonawcy należy dostarczenie poniżej wyszczególnionych dokumentów przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- uproszczony harmonogram robót budowlanych,
- kopi uprawnień Kierownika Budowy oraz kopii aktualnego zaświadczenia przynależności do izby i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (jeżeli występują kierownicy branżowi także dokumenty dotyczące tych osób),
- roboty branżowe powinny być złożone do zatwierdzenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) nie później niż przed rozpoczęciem danych robót),
- protokoły przekazania terenu (jeżeli będą wymagane przepisami) np. z Wodami Polskimi, czy prywatnymi właścicielami - muszą być dostarczone do Zamawiającego przed wejściem z robotami na dany teren działki.

Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia przed rozpoczęciem budowy **Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** – planu BIOZ, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz.1126).

3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. osoby wykonujące bezpośrednio objęte przedmiotem zamówienia roboty budowlane (prace fizyczne) oraz operatorów sprzętów. Wymóg ten dotyczy również podwykonawców.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.

PROJEKT UMOWY

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami budowlanymi osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.

9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

11. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii polis ubezpieczeniowych na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający wyznacza na osobę odpowiedzialną za nadzór umowy w sprawach technicznych i organizacyjnych:

a) Inspektor Nadzoru:tel.....e-mail:.....

za realizację umowy:

b) tel.e-mail.....

2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:

a) Kierownik Budowy:.....tel..... e-mail:.....

(Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje zawodowe, a także skierować osobę wskazaną w ofercie. Skierowanie, bez pisemnej akceptacji zamawiającego innej osoby niż wskazanej w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o tej okoliczności.

za realizację umowy:

b) tel.e-mail.....

3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.

PROJEKT UMOWY

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.

5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 9

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres lat, tj. miesięcy², zaś na oznakowanie poziome grubowarstwowe 36 miesięcy, na cienkowarstwowe 12 miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie miał taką samą długość jak okres gwarancji. **Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.**

3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny - **kartę gwarancyjną.**

4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k.c. na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Szczegółowe prawa i obowiązki stron umowy wynikające z udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

6. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo organizować przeglądy gwarancyjne. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych.

7. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.

8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 2) ppkt c) niniejszej umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:

² W zależności od terminu gwarancji i rękojmi zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie

PROJEKT UMOWY

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą o roboty budowlane lub jej zmian w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmian w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - h) za wykonywanie czynności określonych w § 7 ust. 3 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek (dotyczy również osób zatrudnionych przez podwykonawców);
 - i) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 7 ust. 5 umowy – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek.
 - j) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz nieprzestrzegania zaleceń Zamawiającego dotyczących utrzymania porządku i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 40% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie potrącenie kar umownych z faktury.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

PROJEKT UMOWY

lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) Wykonawca nie odebrał placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy lub nie rozpoczął realizacji robót przewidzianych niniejszą umową w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy,

c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,

e) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

f) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,

g) nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,

h) zleca całość robót podwykonawcom lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,

i) jeżeli suma kar umownych za zwłokę należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % wartości zamówienia określonej w § 3 ust. 1;

j) konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi wynagrodzenia w łącznej kwocie większej niż 5% wartości niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno także zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość umowy.

5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni;

PROJEKT UMOWY

2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.

6. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:

1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego oraz, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

11. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy.

12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.

13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

14. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

16. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, (jeżeli dotyczy) stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz

PROJEKT UMOWY

ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.

18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 12

Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;

b) odbiór końcowy

c) odbiór gwarancyjny.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest do odkrycia tych elementów robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie przywrócenia elementów robót do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę – w postaci wpisu w Dzienniku budowy.

4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

6. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu spisane pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Jednocześnie podpisanie protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót w dacie zawiadomienia o gotowości do odbioru.

7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację Powykonawczą (lub dowód jej złożenia do Starostwa Powiatowego), protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne w szczególności z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót) oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji robót budowlanych. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie papierowej również:

a) dokumentację powykonawczą: tj. np.: certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały, protokoły badań, sprawdzeń, itp.

b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru robót, spisania protokołu odbioru końcowego i potwierdzenia terminu zakończenia robót zgodnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru z winy Wykonawcy.

PROJEKT UMOWY

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2) ppkt c) niniejszej umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego zawsze kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania gwarancji. Zamawiający sporządza protokół, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określą zakres usterek i termin do ich usunięcia.

§ 13

Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1. ustawy z dnia 19 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r., poz. 1320), osoby wykonujące czynności będą zatrudnione na umowę o pracę.

2. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę raportu stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia na umowę o pracę Zamawiający zastrzega sobie prawo powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną, bądź wymierzenia wykonawcy kary zgodnie z niniejszą umową.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

- a) wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami pod warunkiem braku możliwości realizacji innych robót, niezależnych od warunków atmosferycznych;
- b) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego;
- c) koniecznością usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych;

PROJEKT UMOWY

- d) koniecznością uzyskania dodatkowych decyzji, zezwoleń, opinii lub uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- e) zmianą obowiązujących przepisów prawa;
- f) wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ władzy publicznej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- g) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
- h) sytuacjami wymienionymi w ust. 2., jeżeli będzie to konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach konieczności zmiany zakresu (przedmiotu) i sposobu wykonania zamówienia w związku z:

- a) wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- b) koniecznością zaniechania części robót budowlanych ze względu na fakt, że wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego;
- c) pojawieniem się na rynku technologii, materiałów lub urządzeń nowszej generacji umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót albo zmniejszenie kosztów realizacji umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
- d) koniecznością realizacji robót wynikających z wprowadzenia korekt lub zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych;
- e) zmianą decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;
- f) wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- g) wystąpieniem warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
- b) w sytuacjach wymienionych w ust. 2., jeżeli będą one miały wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy, dotyczących sposobu i zakresu wykonania zamówienia, terminu realizacji, wynagrodzenia, a także sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadkach, gdy zaistnieje okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

PROJEKT UMOWY

5. Zmiany niniejszej umowy są możliwe w sytuacjach opisanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Zmiany wynagrodzenia wynikające z ust. 3 lit. b) zostaną ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie kosztorysu ofertowego, w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót,

b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,

c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.

7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego

5. Oferta Wykonawcy z dnia.....oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

7. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie podwykonawcy (jeżeli dotyczy).

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA::

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 1 do Umowy nr ZD.2621.....2025

– Wzór - Karta gwarancyjna

GWARANTEM jest wykonawca:,
CEiDG/KRS: NIP: ; REGON:,
reprezentowanym przez
..... -
Zwany dalej Wykonawcą lub Gwarantem.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Powiat Tarnobrzegi, ul. 1 Maja 4,
39-400 Tarnobrzeg, NIP 867-20-74-339, reprezentowany przez:
Piotr Boroń – Kierownik Zarządu Dróg Powiatu Tarnobrzegi z/s w Nowej Dębie,
ul. Ogrodowa 20, 39-460 Nowa Dęba
zwany
dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również Gwarancją) obejmuje całość Przedmiotu Umowy wraz z Dokumentami Wykonawcy dla zadania pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1116R relacji Alfredówka – Ciosy – Wydrza w miejscowości Wydrza Etap II”**

- 1.1. określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
 - 1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1.1, został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie nr ZD.2621.....2025, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.
 - 1.3. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.1 niniejszej Gwarancji.
 - 1.4. **Okres gwarancji jakości wynosi .. lat tj. (..... miesięcy)** zgodnie z Ofertą Wykonawcy dla Przedmiotu Umowy liczony od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).
 - 1.5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w szczególności w art. 556 § 1 k.c. art.556¹ k.c.
2. Obowiązki i uprawnienia stron
- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady.
 - b) wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;

PROJEKT UMOWY

- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d);
 - f) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy nową, na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- 2.3. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy nową na wolną od wad.
3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)
- Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec (Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców) Podwykonawców.
4. Przeglądy gwarancyjne.
- 4.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, zawsze, kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania Gwarancji.
- 4.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
- 4.3. W skład każdej komisji przeglądowej będzie wchodziła, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć osobę do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać ją Zamawiającemu na piśmie w terminie najpóźniej na 2 dni przed planowanym przeglądem.
- 4.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z punktem 4.2 niniejszej Gwarancji, niestawienie się jego upoważnionego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. W tym wypadku, ustalenia zawarte w Protokole Przeglądu Gwarancyjnego zostają uznane jako ustalenia Zamawiającego i Gwaranta.
- 4.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 4.6. Na koniec okresu gwarancji zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego, w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przegląd ostateczny.
5. Tryby usuwania wad

PROJEKT UMOWY

5.1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

| Kategoria | Klasyfikacja Wad | Reakcja Gwaranta | Wymagany czas reakcji |
|-----------|---|--|---|
| A | Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia określenie sposobu usunięcia Wady | Do 24 h od chwili powiadomienia |
| | | 2) Zapewnienie nieprzerwanej dostępności do obiektu (za wyjątkiem wydłużonego terminu wykonywania robót) | Do 72 h od chwili powiadomienia |
| | | 2) Całkowite usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |
| B | Poważne wady powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 72 h od chwili powiadomienia |
| | | 2) Całkowite usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |
| C | Pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację | Usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |

5.2. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.

5.3. Zamawiający jest uprawniony, po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, do zmiany terminów wskazanych w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej, uwzględniając technologię usuwania Wady, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne.

5.4. Usunięcie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady.

5.5. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji i rękojmi.

5.6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

6. Komunikacja

6.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzając zgłoszenie pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia powinno zostać przesyłane przez przedstawiciela Wykonawcy również pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W zgłoszeniu wady Zamawiający może skwalifikować kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 5.1 Gwarancji i rękojmi.

PROJEKT UMOWY

- 6.2. O każdej zmianie osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 6.3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 6.4. Wszelka pisma, kierowane będą przez strony na adresy podane w umowie na realizację zadania.
- 6.5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 6.4 niniejszej Gwarancji Jakości, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 6.6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
7. Postanowienia końcowe:
 - 7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Pzp.
 - 7.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
 - 7.3. Wszelkie zmiany niniejszego dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE
w imieniu Wykonawcy

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 2 do umowy nr ZD.2621.....2025

....., dnia r.
.....
..... (data) (miejscowość)
(podwykonawca)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/DOSTAWCY

Reprezentując
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dniar.

zawartej przez Zamawiającego tj. Zarząd Dróg Powiatu Tarnobrzieskiego z/s w Nowej Dębie,
ul Ogrodowa 20, 39-460 Nowa Dęba.

1. Oświadczam, że wykonywałem/nie wykonywałem* roboty/ót na rzecz Wykonawcy w okresie od.....do.....
2. Oświadczam, niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objętych moją fakturą nr.....z dnia wystawioną dla Wykonawcy.
3. Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu prac określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót.
4. Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu nie zatrudniam/zatrudniam* dalszych podwykonawców.

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)